

Эксперт: Касатова Анна Сергеевна
 Телефон: +7 (925) 010-47-45
 e-mail: 89250104745@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223729

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, БАЛАШИХА, УЛИЦА НЕКРАСОВА, 11А

Сдается помещение свободного назначения
320 000 рублей

Предлагается в аренду от собственника коммерческое помещение на улице Некрасова, 11А в Балашихе. Объект расположен на первом этаже административного здания общей площадью 147 кв. м с высотой потолков 3,5 м. Помещение имеет витринные окна, что создает отличные возможности для рекламы вашего бизнеса. Мощность электроэнергии составляет 40 кВт, что позволяет использовать помещение для различных целей. Недалеко находятся такие известные соседи, как Красное & Белое, Озон и магазин Верный, что обеспечивает высокий пешеходный трафик. Удобное расположение в 7 минутах на автомобиле от метро Ольгино делает данный объект еще более привлекательным для потенциальных арендаторов. Возможности использования разнообразны: от магазинов и аптек до фотостудий и салонов. На все интересующие вопросы ответим

Возможное назначение	магазин, банк, аптека, выставка, кальянная, мастерская, парикмахерская, продукты, фитнес, фотостудия, фрукты, цветы, коммерция, шоурум, другое, алкомаркет, бутик, бытовая техника, детские товары, детский клуб, детский магазин, детский центр, йога, маникюр, массажный салон, пункт выдачи, свободное назначение, студия танцев, тату салон, услуги
----------------------	---

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН		
Метро	Ольгино	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Жилое
Время до метро	5 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	25	Эксплуатационные расходы	Нет
Высота потолков	3.5 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	147 м ²	Электрическая мощность	40 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	1
Залог	100 %	Витринные окна	Да
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Центральное
Тип здания	Жилой дом	Вентиляция	Приточная
Помещение занято	Нет	Кондиционирование	Центральное
Минимальный срок аренды	11	Пожаротушение	Нет
		Добавлено	2025-12-17 13:25:51





