

Эксперт: Касатова Анна Сергеевна  
 Телефон: +7 (925) 010-47-45  
 e-mail: 89250104745@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223729

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, БАЛАШИХА, УЛИЦА НЕКРАСОВА, 11А

**Сдается помещение свободного назначения**  
**320 000 рублей**

Предлагается в аренду от собственника коммерческое помещение на улице Некрасова, 11А в Балашихе. Объект расположен на первом этаже административного здания общей площадью 147 кв. м с высотой потолков 3,5 м. Помещение имеет витринные окна, что создает отличные возможности для рекламы вашего бизнеса. Мощность электроэнергии составляет 40 кВт, что позволяет использовать помещение для различных целей. Недалеко находятся такие известные соседи, как Красное & Белое, Озон и магазин Верный, что обеспечивает высокий пешеходный трафик. Удобное расположение в 7 минутах на автомобиле от метро Ольгино делает данный объект еще более привлекательным для потенциальных арендаторов. Возможности использования разнообразны: от магазинов и аптек до фотостудий и салонов. На все интересующие вопросы ответим

Возможное назначение: магазин, банк, аптека, выставка, кальянная, мастерская, парикмахерская, продукты, фитнес, фотостудия, фрукты, цветы, коммерция, шоурум, другое, алкомаркет, бутик, бытовая техника, детские товары, детский клуб, детский магазин, детский центр, йога, маникюр, массажный салон, пункт выдачи, свободное назначение, студия танцев, тату салон, услуги

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Ольгино	Тип здания	Жилое
Путь до метро	На автомобиле	Период оплаты	месяц
Время до метро	5 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Эксплуатационные расходы	Нет
Этажей	25	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	3.5 м.	Электрическая мощность	40 кВт
Общая площадь	147 м²	Количество мокрых точек	1
Предоплата	1 месяц	Витринные окна	Да
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Тип здания	Жилой дом	Кондиционирование	Центральное
Помещение занято	Нет	Пожаротушение	Нет
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2025-12-17 13:25:51







